

PRILOGA 12

Javni zavod Športni in mladinski center Piran, Fazan 5, 6320 Portorož, ki ga zastopa direktor Matjaž Ukmar, ID št. za DDV: SI 37238221, matična številka: 5915376 (v nadaljevanju: naročnik)

in

s sedežem v _____, ki ga zastopa
_____, ID št. za DDV: _____, matična številka:
_____ (v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

P O G O D B O ZA IZVEDBO DEL »PRENOVA GARDEROB NA STADIONU PIRAN«

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Na podlagi postopka oddaje javnega naročila male vrednosti objavljenega na portalu javnih naročil, št. objave JN 006035/2018-W01 iz dne 3.9.2018, je bil kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela izbran ponudnik

2. člen

Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe izvajalca št.:, z dne (vključujoč vso pripadajočo dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila male vrednosti št.: 5/JNMV-G/SIMC-2018, ki je sestavni del te pogodbe.

II. PREDMET POGODBE

3. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvajanje vsa dela potrebna za izvedbo del na objektu »PRENOVA GARDEROB NA STADIONU PIRAN«.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal:

- skladno s ponudbo št., z dne
- skladno z razpisno dokumentacijo, po razpisnih pogojih in pogojih te pogodbe,
- na podlagi projektne dokumentacije PZI načrt arhitekture št. 24/2018, julij 2018, Portorož, projektant: PIA Studio d.o.o., Portorož, pooblaščen arhitekt: Stanislava Pustoslemšek Koren, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0107 A

III. CENA

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da vrednost del v skladu s ponudbo izvajalca, ki je sestavni del pogodbe, znaša:

ponudbena cena	
informativni izračun DDV 22% po 76.a členu ZDDV-1	
SKUPAJ (z DDV)	

(z besedo:EUR/100).

V ceni so vključeni vsi davki in dajatve po veljavni zakonodaji. V ceno so vključeni vsi stroški izvajalca in njegovih podizvajalcev, ki so potrebni za izvedbo naročila. V ceno so vključeni celotni stroški za organizacijo območja in izvedbo del kot tudi vsi vzporedni stroški izvedbe tega javnega naročila skladno z razpisno dokumentacijo.

5. člen

Izvajalec bo izvedel pogodbeni dela po sistemu obračuna del po enoti mere po popisu in projektu za fiksno in nespremenljivo enotno ceno do zaključka del.

Pogodbeni vrednost iz prejšnjega člena zajema tudi vsa pripravljalna dela, pomožna dela, razne zaščite, zavarovanje in zaščito sosednjih objektov, ograje, ureditev dostopnih poti, prometno ureditev v času gradnje, začasne priključke, začasno fizično zaščito površin, ki niso predmet te pogodbe, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov, skladiščenja, vse manipulacije, montaže in stroške vezane na odvoz ekoloških odpadkov.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po tej pogodbi izvedel strokovno in skladno s projektno dokumentacijo, v skladu z veljavnimi predpisi. Odstopanja v načinu in kvaliteti so možna edino s predhodnim pisnim dovoljenjem naročnika.

IV. ROKI

6. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti s pogodbenimi deli z dnem uvedbe v delo ter jih končati v roku trideset (30) dni.

Če izvajalec ne prične z deli v predvidenem roku, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

Rok dokončanja se šteje dan, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti po zahtevi iz primopredaje izvedenih del.

Izvajalec je uveden v delo, ko mu naročnik preda:

- izvod projektne dokumentacije,
- podpisano pogodbo v dveh izvodih,
- ko bo podpisan zapisnik o uvedbi izvajalca v delo.

Datum pričetka del se vpiše v gradbeni dnevnik. Pogodbeni dela je izvajalec dolžan izvesti v pogodbenem roku ne glede na vremenske razmere ali druge subjektivne sile.

V primeru zamude plačil s strani investitorja izvajalec del ni upravičen do ustavitve del in do podaljšanja rokov izvedbe del.

Prekoračenje dogovorjenega roka opravičujejo naslednje okoliščine:

- višja sila (potres, poplave, požar, ...),
- neugodne vremenske razmere, ki ne dopuščajo kvalitetne izvedbe del. Kot neugodne vremenske razmere za podaljšanje roka se šteje samo odstopanje od desetletnega povprečja v času izvajanja del, po podatkih najbližje meteorološke postaje.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del, mora izvajalec naročniku predložiti ustrezno podaljšanje veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo prevzetih obveznosti.

V. POGODBENA KAZEN

7. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi zamuja z dokončanjem del na objektu, se zaveže plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % obračunske pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar ne več kot 10 % celotne pogodbene vrednosti.

Obračun pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo.

Naročnik ima pravico uveljavljati pogodbeno kazen najkasneje pri končnem obračunu in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

Poleg navedene kazni bo v primeru prekoračitve roka izvajalec obremenjen za celotni strošek nadzora za čas prekoračitve roka in za druge spremljajoče stroške. Naročnik bo od dneva poteka roka sproti, od mesečne situacije oziroma računa odbil celotni strošek nadzora za tekoči mesec.

8. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

VI. OBVEZNOSTI IN PRAVICE IZVAJALCA

9. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- prijavil začetek gradbenih del ustreznim organom v kolikor je to potrebno glede na veljavno zakonodajo;
- zavaroval območje posega tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi;
- vse upravne zadeve v zvezi z uporabo delovnih priprav in zaposlitvijo osebja na gradbišču ter zadrževanju izven gradbišča, urejal in zanje odgovarjal sam ter nosil vse morebitne nastale stroške;
- pred pričetkom del podrobno preučil prejeto dokumentacijo in območje gradnje ter naročnika opozoril na pomanjkljivosti ter v zvezi s tem od njega zahteval pisna navodila;
- med izvajanjem del vodil gradbeni dnevnik ter obračunsko knjigo izmer v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo;
- izvedel vsa dela v pogodbenem roku, ne glede na otežujoče okoliščine, ki bi jih moral

odpraviti z uvedbo dodatnih ukrepov, toda brez dodatnih stroškov;

- opravi vsa prevzeta dela kvalitetno po prejeti projektni dokumentaciji, skladno z veljavnimi predpisi, normativi in standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del;
- vgrajeval materiale, ki ustrezajo veljavnim predpisom, normativom in standardom ter si zanje priskrbel ustrezne ateste;
- izvajal predvidena dela tako, da se ne bodo pojavljale poškodbe sled časa ali vremenskih nezgod;
- po predhodnem pisnem naročilu pooblaščenega predstavnika naročnika z vpisom v gradbeni dnevnik opraviti tudi nepogojena dodatna dela in več dela, ki so neodložljivo nujna, da se prepreči večja škoda na objektu;
- imel na gradbišču stalno ekipo kvalitetnih delavcev, ki jo med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja investitorja ali nadzornega organa, vsako zamenjavo ekipe bo sporočil investitorju tri dni pred zamenjavo;
- upošteval navodila pooblaščenih zastopnikov naročnika;
- vse poškodbe podzemnih vodov in privatne lastnine, povzročene s svojim delom, popravil na lastne stroške;
- upošteval predpise o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne gradnje in prevzel odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov zahtevanih v načrtu, na delovnih mestih pri gradnji tudi za svoje podizvajalce;
- po končanih delih dostaviti naročniku PID v štirih (4) izvodih ter izvod na digitalnem mediju;
- po končanju del zbral vso potrebno dokumentacijo, ateste, certifikate, vse potrebne izjave in uredil vso potrebno dokumentacijo v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo;
- upošteval v pogodbeni ceni vse stroške iz naslova predpisanih kontrol, atestov in ostalih zahtev, kot so projektantski nadzor, geomehanski nadzor, geodetska dela.

10. člen

Izvajalec se zaveže, da bo naročniku najkasneje deset (10) dni od sklenitve pogodbe predložil podpisano in žigosano *bianco menico* z menično izjavo za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti (v višini 10 % pogodbene obveznosti v EUR z DDV) z veljavnostjo za celoten čas trajanja pogodbe, podaljšano za dodatnih trideset (30) dni po izteku pogodbe.

11. člen

Izvajalec in njegovi delavci morajo ravnati po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za dela in nevarnosti, ki nastanejo na objektu. Izvajalec in njegovi delavci morajo pri svojem delu uporabljati delovne priprave in naprave, ki ustrezajo predpisom o varstvu pri delu ter ustrezna sredstva za osebno varstvo pri delu.

Izvajalec je odgovoren za vso škodo, ki bi jo povzročil s svojo dejavnostjo tretji osebi.

12. člen

Izvajalec je dolžan med izvajanjem del po tej pogodbi vzdrževati delovna mesta čista in dnevno, na svoje stroške, odstranjevati ves nepotreben material ter pri tem upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008 z dne 22.04.2008). Po končanem delu mora zapustiti objekt in okolico čisto in urejeno. V nasprotnem primeru to lahko naredi naročnik sam, brez predhodnega obvestila na stroške izvajalca.

13. člen

V kolikor bo naročnik ugotovil, da je zaradi nepredvidljivih okoliščin potrebno izvesti dodatne gradnje za izvedbo naročila, ki pa niso bile predvidene v projektu oz. javnem naročilu, bo dodatna dela oddal istemu izvajalcu, skladno z veljavnimi določbami ZJN-3.

VII. OBVEZNOSTI IN PRAVICE NAROČNIKA

14. člen

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo skladno s 6. členom pogodbe ter skladno s pogodbo izpolnjevati finančne obveznosti.

Nedorečene tehnične rešitve bosta pogodbeni stranki regulirali z vpisi v gradbeni dnevnik. Nadzorni organ je dolžan na vpise v gradbenem dnevniku odgovoriti v roku 3 dni.

15. člen

Naročnik si pridržuje pravico do plačila obveznosti neposredno podizvajalcem, če se ugotovi, da dela ne napredujejo skladno s terminskim planom vsled neporavnavanja finančnih obveznosti izvajalca do podizvajalcev.

Naročnik ima pravico do prekinitve pogodbe, če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti v smislu rokov ter kvalitete. V tem slučaju izvajalec nima pravice do plačila.

Naročnik ima v primerih nepravočasne izpolnitve obveznosti izvajalca v skladu s 6. členom te pogodbe in v primeru nekvalitetne izpolnitve, pravico do plačila pogodbene kazni in hkrati odškodnine tako v primeru prekinitve pogodbe kakor v primeru, ko se pogodba obdrži v veljavi.

16. člen

V slučaju sporazumne prekinitve pogodbe se pogodbenika dogovorita o poravnavi nadaljnjih stroškov.

Če izvajalec prekine pogodbo samovoljno ima naročnik pravico do odškodnine in vnovčenja garancije.

VIII. PLAČILA IN OBRAČUN

17. člen

Obračuni del se bodo vršili z računi oziroma situacijami, na podlagi dejansko izvršenih del po gradbeni knjigi in situacijah, potrjenih s strani nadzornega organa.

Cene za posamezne postavke morajo biti fiksne in nespremenljive za ves čas gradnje, tako da izvajalec ni upravičen do podražitev.

18. člen

Izvajalec mora izstavljene situacije najprej dati v pregled in potrditev nadzornemu organu in šele nato, potrjene, dostaviti naročniku in soinvestitorju. Naročnik bo nesporni del situacije izplačal 30. (trideseti) dan po prejemu potrjene situacije.

IX. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL

19. člen

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pisno pozvati naj opravi prevzem del.

20. člen

Primopredaja objekta se izvrši po odpravi morebitnih pomanjkljivosti. Izjavo o odpravi pomanjkljivosti pripravi izvajalec, potrdi pa jo nadzorni organ naročnika.

O dokončanju del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je dolžan izvajalec ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- morebitna odprta, sporna vprašanja tehnične narave,
- ugotovitev o sprejemu atestov in garancijskih listov.

Če pogodbeni stranki ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki dela izvede na izvajalčev račun.

21. člen

Končni obračun izvedenih del se opravi po uspešni primopredaji objekta. Končni obračun mora vsebovati naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega izvajalec mora še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna,
- eventualno zadržani znesek do odprave pomanjkljivosti ali napak,
- podatek o zahtevi o plačilu pogodbene kazni ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank,
- podatke o zadevah, o katerih ni bilo soglasja.

Končno plačilo izvedenih del se opravi po primopredaji objekta in odpravi vseh pomanjkljivosti.

X. ODGOVORNI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

22. člen

Naročnik določa za odgovornega predstavnika po tej pogodbi:

Izvajalec pa določa za svojega odgovornega predstavnika:

23. člen

Nadzorni inženir naročnika je:

Izvajalec imenuje za vodjo del:

Izvajalec lahko nadomesti vodjo del le s pristankom naročnika in sicer z osebo, ki prav tako izpolnjuje pogoje. Izvajalec zagotavlja, da bo imenovani vodja del stalno prisoten na gradbišču v času izvajanja del.

XI. GARANCIJA

24. člen

Garancija za izvedena pogodbeni dela prične teči z dnem primopredaje objekta. Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del po uspešno opravljenem prevzemu izvedenih del.

Garancijski rok znaša pet (5) let.

Izvajalec je dolžan po uspešnem prevzemu del predložiti naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % vrednosti izvedenih del z DDV. Rok trajanja garancije je en dan daljši kot je garancijski rok, ki je določen v pogodbi.

25. člen

Izvajalec je dolžan v garancijskem roku na prvi poziv naročnika pristopiti k reševanju pomanjkljivosti in odpravi napak, ki so posledica slabe kvalitete izvedenih del. Izvajalec mora v garancijskem obdobju na poziv naročnika odpraviti napake kot sledi:

- a) napake, ki lahko vplivajo na motnje v delovanju objekta in povzročajo škodo – takoj,
- b) napake, ki niso nujne in ne povzročajo škode, pa v tehnično najkrajšem času, najkasneje v 8 dneh.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v razumnem roku, ki mu ga določi naročnik, lahko naročnik unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku in naroči odpravo pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na račun izvajalca. Izvajalec je dolžan ne glede na garancijski rok popraviti oz. povrniti vso škodo, ki bi nastala zaradi napak pri izvedbi obravnavanega objekta

XII. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbeni stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

27. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

28. člen

Za razlago te pogodbe in za razmerja med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo in v razpisni ter ponudbeni dokumentaciji, ki sta sestavni del pogodbe, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

Spremembe in dopolnitve te pogodbe so možne le v pisni obliki.

29. člen

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih ne bo mogoče rešiti sporazumno, bo reševalo stvarno pristojno sodišče v Kopru.

30. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec izroči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

31. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, ki imajo vsi veljavnost izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Datum: Piran,
Številka:

Datum:
Številka:

NAROČNIK:

Javni zavod
Športni in mladinski center Piran

Direktor
Matjaž Ukmar

IZVAJALEC:

.....

.....

.....